

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2023 год по адресу: г. Смоленск, ул. Кирова, д. 22Д**

№ п/п	Наименование параметра	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений	19.03.2024
2.	Дата начала отчетного периода	01.01.2023
3.	Дата конца отчетного периода	31.12.2023
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>		
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	409 798,56
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	2 672 867,40
8.	— за содержание дома	1 421 803,87
9.	— за текущий ремонт	406 673,26
10.	— за услуги управления	844 390,27
11.	Получено денежных средств, в том числе	2 554 285,64
12.	— денежных средств от собственников/нанимателей помещений	2 554 285,64
13.	— целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0
14.	— субсидий	0
15.	— денежных средств от использования общего имущества	0
16.	— прочие поступления	0
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	2 554 285,64
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	19 860,31
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	528 380,32
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге)).</b>		
21.	Наименование работ (услуг)	Содержание общего имущества жилого дома
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	192 192,64
		В том числе:
22.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Уборка лестничных клеток (ФОТ уборщицы)
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	189 576,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежедневно, кроме воскресенья
	Единица измерения	м <sup>2</sup>
	Стоимость на единицу измерения	14,66
24.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Материалы (чистящие средства, инвентарь)
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	2 616,64
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-
	Единица измерения	м <sup>2</sup>
	Стоимость на единицу измерения	0,20
25.	Наименование работ (услуг)	Техническое обслуживание конструктивных элементов, инженерно-технических сетей и санитарно-технического оборудо-

		<b>вания</b>
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	<b>424 957,47</b>
		В том числе:
26.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	ФОТ сантехника
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	238 952,19
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежедневно, кроме субботы и воскресенья
	Единица измерения	м <sup>2</sup>
	Стоимость на единицу измерения	18,47
27.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	ФОТ разнорабочих 3-го разряда
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	92 688,30
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежедневно, кроме субботы и воскресенья
	Единица измерения	м <sup>2</sup>
	Стоимость на единицу измерения	7,16
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Аварийная служба
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	66 620,71
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежедневно
	Единица измерения	м <sup>2</sup>
	Стоимость на единицу измерения	5,15
28.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Материалы
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	26 696,27
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-
	Единица измерения	м <sup>2</sup>
	Стоимость на единицу измерения	2,06
29.	Наименование работ (услуг)	<b>Техническое обслуживание электрических сетей</b>
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	<b>82 637,47</b>
		В том числе:
30.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	ФОТ электрика
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	77 564,98
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежедневно, кроме субботы и воскресенья
	Единица измерения	м <sup>2</sup>
	Стоимость на единицу измерения	6,00
31.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Материалы
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	5 072,49
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
	Единица измерения	м <sup>2</sup>
	Стоимость на единицу измерения	0,39
32.	Наименование работ (услуг)	<b>Техническое обслуживание лифтового хозяйства</b>
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	<b>173 691,90</b>
		В том числе:
33.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Техническое освидетельствование лифта, включая электроизмерительные работы
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	11 100,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По графику (один раз в год)
	Единица измерения	шт.

	Стоимость на единицу измерения	3 700,00
34.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Комплексное обслуживание лифта и ЛДСС
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	162 000,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежемесячно
	Единица измерения	шт.
	Стоимость на единицу измерения	54 000,00
35.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Страхование
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	591,90
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежегодно
	Единица измерения	шт.
	Стоимость на единицу измерения	197,30
36.	Наименование работ (услуг)	<b>Содержание придомовой территории</b>
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	<b>206 767,85</b>
		В том числе:
37.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Уборка придомовой территории (ФОТ дворника)
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	178 080,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежедневно, кроме воскресенья
	Единица измерения	м <sup>2</sup>
	Стоимость на единицу измерения	13,77
38.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Материалы (инвентарь)
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	9 501,31
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежедневно, кроме субботы и воскресенья
	Единица измерения	м <sup>2</sup>
	Стоимость на единицу измерения	0,73
39.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Транспортные услуги (уборка снега)
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	19 186,54
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
	Единица измерения	м <sup>2</sup>
	Стоимость на единицу измерения	1,48
40.	Наименование работ (услуг)	<b>Текущий ремонт строительных конструкций, инженерно-технических сетей, санитарно-технического оборудования</b>
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	<b>45 510,00</b>
		В том числе:
41.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Ремонт мягкой кровли козырьков балконов верхних этажей
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	39 139,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единоразово
	Единица измерения	м <sup>2</sup>
	Стоимость на единицу измерения	3,03
42.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Проведение термофотосъемки наружных ограждающих конструкций кв. № 30
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	3 500,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единоразово
	Единица измерения	м <sup>2</sup>
	Стоимость на единицу измерения	0,27
43.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках	Укладка коврового покрытия в

	указанного раздела работ (услуг)	подъезды
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	1 101,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единоразово
	Единица измерения	м <sup>2</sup>
	Стоимость на единицу измерения	0,09
44.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Ремонт системы электроснабжения
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	990,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единоразово
	Единица измерения	м <sup>2</sup>
	Стоимость на единицу измерения	0,08
45.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Ремонт системы водоснабжения
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	780,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единоразово
	Единица измерения	м <sup>2</sup>
	Стоимость на единицу измерения	0,06
56.	Наименование работ (услуг)	<b>Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования</b>
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	<b>28 993,83</b>
		В том числе:
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Техническое обслуживание фасадного газопровода многоквартирного дома
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	292,63
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	1 раз в год
	Единица измерения	п.м.
	Стоимость на единицу измерения	5,34
57.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Техническое обслуживание внутридомовых газопроводов многоквартирного дома
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	28 701,20
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	1 раз в год
	Единица измерения	п.м.
	Стоимость на единицу измерения	65,23
58.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	<b>Аварийно-диспетчерское обслуживания</b>
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	<b>111 757,56</b>
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Круглосуточно
	Единица измерения	м <sup>2</sup>
	Стоимость на единицу измерения	8,64
59.	Наименование работ (услуг)	<b>Услуга управления</b>
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	<b>845 086,31</b>
		В том числе:
60.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Заключение договоров, контроль исполнения условий договоров, паспортный стол, бухгалтерия, начисления, учет, сбор платежей, работа с тех документацией, услуги банка, связи, анализ эффективности управления, обслуживание компьютерных программ
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	845 086,31
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежедневно, кроме субботы и воскресенья

	Единица измерения	м <sup>2</sup>
	Стоимость на единицу измерения	65,33
	<b>ИТОГО</b>	<b>2 111 595,03</b>
	Задолженность(-)/остаток денежных средств (+) нарастающим итогом на 31.12.2023 (с учетом задолженности потребителей)	19 860,31
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>		
61.	Количество поступивших претензий	0
62.	Количество удовлетворенных претензий	0
63.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
64.	Сумма произведенного перерасчета	0
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>		
65.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0
66.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0
67.	Задолженность потребителей (на начало периода)	177 346,94
68.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0
69.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0
70.	Задолженность потребителей (на конец периода)	185 789,30
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)*</b>		
71.	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение, потребляемое при содержании общего имущества в МКД
	Единица измерения	куб. м
	Общий объем потребления	156,24
	Начислено потребителям	4 852,69
	Оплачено потребителями	5 901,63
	Задолженность потребителей	13 579,42
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	4 852,81
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	4 852,81
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0
	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0
72.	Вид коммунальной услуги	Водоотведение, потребляемое при содержании общего имущества в МКД
	Единица измерения	куб. м
	Общий объем потребления	156,24
	Начислено потребителям	3 331,04
	Оплачено потребителями	6 152,11
	Задолженность потребителей	-2 497,64
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	3 331,04
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	3 331,04
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0
	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0
73.	Вид коммунальной услуги	Электроэнергия, потребляемая при содержании общего имуществ-

		ва в МКД
	Единица измерения	кВт*ч
	Общий объем потребления	37 510
	Начислено потребителям	182 298,40
	Оплачено потребителями	183 670,30
	Задолженность потребителей	32 925,54
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	182 298,60
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	182 298,60
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0
	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0
74.	Вид коммунальной услуги	Обращение с ТКО
	Единица измерения	Чел.
	Общий объем потребления	3 841
	Начислено потребителям	406 419,96
	Оплачено потребителями	392 735,69
	Задолженность потребителей	65 857,47
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	406 419,96
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	406 419,96
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0
	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>		
75.	Количество поступивших претензий	0
76.	Количество удовлетворенных претензий	0
77.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
78.	Сумма произведенного перерасчета	0
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>		
79.	Направлено претензий потребителям-должникам	7
80.	Направлено исковых заявлений	2
81.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	55 230,19

\* Данные сведения раскрываются, если организация, осуществляющая управление многоквартирным домом, является исполнителем коммунальной услуги для потребителей в многоквартирном доме.

Директор ООО «Инвестжилстрой»

А.Н. Савочкин

